



PROXILENING

Inzicht in het aanbod, de voordelen en de risico's

Augustus 2026



VISUEEL DOSSIER • AUGUSTUS 2026

De proxilening in enkele minuten uitgelegd

01	De essentie in 30 seconden	3
02	Werking en toekenningsvoorwaarden	4
03	Tijdslijn van de acht jaar	5
04	Constant of degressief?	6
05	Het belastingkrediet begrijpen	7
06	Simulaties ter ondersteuning van uw keuze	8
07	Kapitaalverlies en risico's	9
08	De procedure in zeven stappen	10
09	Veelgestelde vragen	11
10	Checklist en contactgegevens	12

AANBEVOLEN LEESVOLGORDE Begin met pagina's 3, 5, 7 en 9 voor een snel overzicht van het aanbod, de fiscaliteit en de risico's.





01 / De essentie in 30 seconden

Beer in Mind lanceert deze proxilening om de opstart van zijn onderzoeksactiviteiten en de valorisatie van nevenstromen uit het brouwen te ondersteunen.



* Na 30% roerende voorheffing, op het uitstaande kapitaal.

Wat u ontvangt

- **Maandelijks interesten.** 4,50% bruto per jaar, of indicatief 3,15% netto na 30% roerende voorheffing, berekend op het uitstaande kapitaal.
- **Een jaarlijks belastingkrediet.** 4% gedurende de eerste drie belastingjaren en vervolgens 2,5% tijdens de daaropvolgende jaren, onder voorwaarden.
- **De terugbetaling van het kapitaal.** Na een kapitaalaflossingsvrije periode van 36 maanden wordt het kapitaal over de volgende 60 maanden afgelost.

KERNPUNT

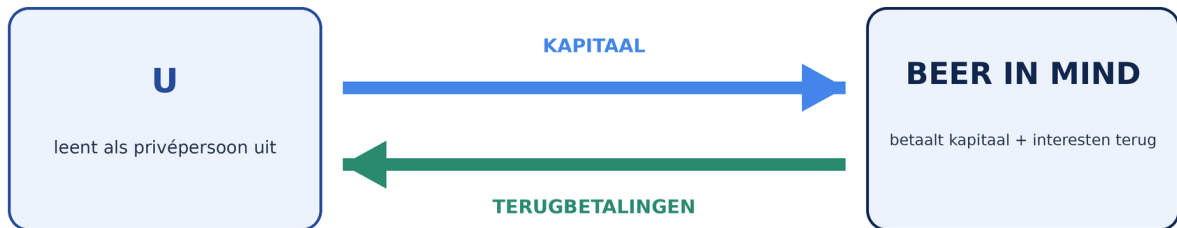
Dit is een achtergestelde lening aan een onderneming, geen belegging met kapitaalgarantie. U moet uw spaargeld kunnen missen en een mogelijk verlies kunnen dragen.

Indicatieve voorwaarden op 23 augustus 2026. De geregistreerde officiële documenten en de toepasselijke regelgeving hebben voorrang.





02 / Werking en toekenningsvoorwaarden



U kunt een lening verstrekken als...

- u een natuurlijke persoon bent en de lening buiten uw handels- of beroepsactiviteiten verstrekt;
- u in een van de 19 Brusselse gemeenten woont of er voor de personenbelasting gevestigd bent;
- u geen werknemer, zaakvoerder of bestuurder van Beer in Mind bent;
- u rechtstreeks of onrechtstreeks niet meer dan 10% van de onderneming bezit, samen met uw echtgenoot of wettelijk samenwonende partner;
- u tijdens de looptijd van de lening zelf geen kredietnemer van een andere proxilening bent.

De maximumbedragen

PER KREDIETGEVER PER JAAR	UITSTAAND PER KREDIETGEVER	VOOR BEER IN MIND
50 000 €	200 000 €	250 000 €

Het minimumbedrag van 1 000 € is een voorwaarde die Beer in Mind voorstelt; het is geen wettelijk minimum.





03 / Tijdlijn van de acht jaar

DE LENING IN TWEE FASEN

JAAR 1 TOT 3

Alleen interesten

JAAR 4 TOT 8

Kapitaal + interesten

JAARLIJKS BELASTINGKREDIET

4% · eerste 3 belastingjaren

2,5% · volgende belastingjaren

Tijdens de eerste 36 maanden

Beer in Mind betaalt elke maand interest, maar lost nog geen kapitaal af. Voor 10 000 € bedraagt de maandelijkse interest 37,50 € bruto, of indicatief 26,25 € netto.

Tijdens de volgende 60 maanden

Elk maandbedrag omvat kapitaal en interesten. De interesten dalen samen met het uitstaande kapitaal. De geregistreerde aflossingstabel kan niet meer worden gewijzigd.

VERVROEGDE TERUGBETALING

Gedeeltelijke vervroegde terugbetalingen zijn niet toegestaan. Een vervroegde beëindiging met instemming van beide partijen vereist de volledige terugbetaling van de uitstaande hoofdsom en de kennisgeving aan het Brussels Waarborgfonds.

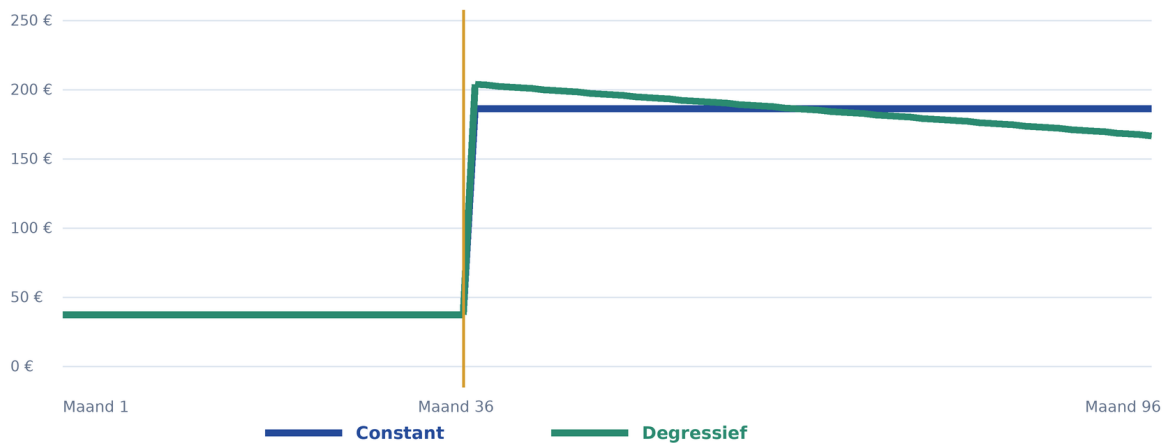




04 / Constante of degressieve terugbetaling?

Beer in Mind moet de definitieve terugbetalingswijze nog bepalen. Ze wordt vóór de ondertekening meegedeeld en in de officiële aflossingstabel opgenomen.

BRUTO MAANDBEDRAG · VOORBEELD VOOR EEN LENING VAN 10 000 €



VOOR 10 000 €	CONSTANT	DEGRESSIEF
Eerste maandbedrag met kapitaal	186,43 €	204,17 €
Laatste maandbedrag	186,46 €	167,09 €
Totale bruto-interesten	2 535,83 €	2 493,60 €

KORT SAMENGEVAT

Constant: beter voorspelbare maandbedragen en iets meer interesten. Degressief: iets snellere kapitaalaflossing, een licht beperktere blootstelling en hogere maandbedragen bij de start.





05 / Het belastingkrediet begrijpen

DE FORMULE

Jaarlijks belastingkrediet = $[(\text{kapitaal verschuldigd op 1 januari} + \text{kapitaal verschuldigd op 31 december}) \div 2] \times \text{belastingpercentage}$.

2026	2027
$0 \text{ €} + 10\,000 \text{ €}$	$10\,000 \text{ €} + 10\,000 \text{ €}$
$\div 2 = 5\,000 \text{ €}$	$\div 2 = 10\,000 \text{ €}$
$\times 4\% = 200 \text{ €}$	$\times 4\% = 400 \text{ €}$

Grondslag = gemiddelde van het uitstaande kapitaal op 1 januari en 31 december.

Waarom slechts 200 € in het eerste jaar?

De lening bestond nog niet op 1 januari 2026. De belastinggrondslag is dus het gemiddelde van 0 € en 10 000 €, of 5 000 €. Het belastingkrediet bedraagt 4% van deze grondslag.

Belangrijk om te onthouden

- het percentage bedraagt 4% voor het jaar waarin de lening wordt afgesloten en de twee volgende belastingjaren;
- daarna daalt het tot 2,5% zolang er nog in aanmerking komend kapitaal uitstaat;
- een lening van acht jaar die in september start, kan in negen belastingaangiften voorkomen;
- de kredietgever moet de vereiste bedragen in zijn belastingaangifte opnemen en de bewijsstukken bewaren.





06 / Simulaties ter ondersteuning van uw keuze

De onderstaande cijfers zijn indicatief. Ze gaan uit van de afwezigheid van wanbetaling, een roerende voorheffing van 30% en ongewijzigde fiscale regels.

Tijdens een volledig jaar zonder kapitaalaflossing

BEDRAG	NETTO-INTEREST / JAAR	BELASTINGKREDIET 4% / JAAR	INDICATIEF TOTAAL
1 000 €	31,50 €	40,00 €	71,50 €
5 000 €	157,50 €	200,00 €	357,50 €
10 000 €	315,00 €	400,00 €	715,00 €
25 000 €	787,50 €	1 000,00 €	1 787,50 €
50 000 €	1 575,00 €	2 000,00 €	3 575,00 €

Deze bedragen gelden volledig wanneer het kapitaal van 1 januari tot en met 31 december ongewijzigd blijft. Het eerste en het laatste jaar zijn doorgaans gedeeltelijke jaren.

Totaalvoorbeeld: 10 000 € over acht jaar

INDICATIEVE TOTALEN	CONSTANT	DEGRESSIEF
Netto-interesten	1 775,00 €	1 745,40 €
Jaarlijkse belastingkredieten	1 835,98 €	1 812,50 €
Netto-interesten + kredieten	3 610,98 €	3 557,90 €

NIET VERWARREN

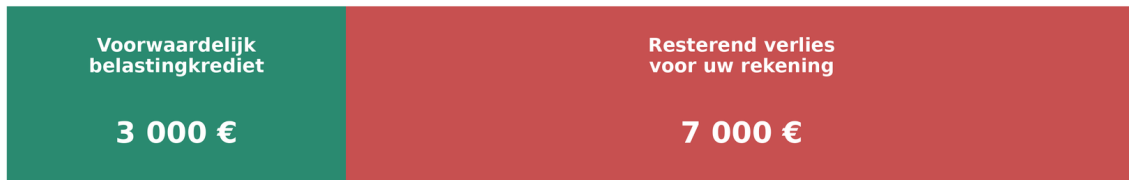
Dit totaal is geen gegarandeerd jaarlijks rendement. Het houdt geen rekening met eventuele wanbetaling, fiscale wijzigingen, inflatie of uw persoonlijke situatie.





07 / Kapitaalverlies en risico's

VOORBEELD: 10 000 € DEFINITIEF VERLOREN HOOFDSOM



Het krediet geldt voor de verloren hoofdsom, nooit voor onbetaalde interesten.

Het percentage van 50% blijft voorwaardelijk en hangt af van de erkenning als voorbeeldige onderneming.

Het eenmalige belastingkrediet is geen garantie

Als een verlies van de hoofdsom definitief wordt, onder meer als gevolg van faillissement, insolventie, ontbinding of vereffening, kan onder de wettelijke voorwaarden een eenmalig belastingkrediet van 30% van toepassing zijn. Onbetaalde interesten zijn niet gedekt.

MOGELIJK PERCENTAGE VAN 50%

Dit percentage hangt samen met een officiële erkenning als voorbeeldige onderneming op sociaal of milieuvlak. Beer in Mind heeft de procedure opgestart. De toepassing ervan op reeds afgesloten leningen wordt niet als verworven beschouwd: baseer uw beoordeling daarom op 30%.

De vijf risico's die u moet kennen

- **Kapitaalverlies.** Beer in Mind kan mogelijk niet de volledige lening of een deel ervan terugbetalen.
- **Achterstelling.** De andere schuldeisers van de onderneming worden eerst terugbetaald.
- **Vastlegging.** De lening loopt acht jaar en gedurende drie jaar wordt geen kapitaal terugbetaald.
- **Fiscaal risico.** De voordelen veronderstellen dat de voorwaarden en aangifteverplichtingen voortdurend worden nageleefd.
- **Inflatie en concentratie.** De vaste rente beschermt de koopkracht niet noodzakelijk; vermijd dat u een buitensporig deel van uw spaargeld in deze lening concentreert.



08 / De procedure in zeven stappen



De ondertekende akte moet binnen 3 maanden aan het Brussels Waarborgfonds worden bezorgd.

1. **Contact opnemen.** Stel uw vragen of vraag om een dossier te openen; kies voor e-mail, telefoon, WhatsApp of een videogesprek.
2. **Controleren of u in aanmerking komt en welk bedrag mogelijk is.** Beer in Mind controleert uw banden met de onderneming en uw beschikbare maximumbedragen.
3. **De definitieve voorwaarden bevestigen.** U ontvangt vóór de ondertekening de aflossingswijze, de startdatum en de aflossingstabel.
4. **De officiële documenten opstellen en ondertekenen.** De akte en de aflossingstabel worden aangemaakt via het formulier van het Brussels Waarborgfonds.
5. **Het kapitaal storten.** Het geld moet op de in de akte vermelde startdatum op de rekening van Beer in Mind staan.
6. **De lening laten registreren.** De ondertekende akte en aflossingstabel worden binnen drie maanden aan het Brussels Waarborgfonds bezorgd.
7. **Jaarlijks aangeven.** De kredietgever bewaart de bewijsstukken en neemt de vereiste bedragen op in zijn belastingaangifte.

De ondertekening en de startdatum moeten in hetzelfde kalenderjaar vallen. De registratie door het Brussels Waarborgfonds is gratis.



09 / Veelgestelde vragen

Gaat het om een kapitaalparticipatie?

Neen. U leent geld aan Beer in Mind en verwerft geen aandelen in de onderneming.

Is 4,50% de nettorente?

Neen. Het gaat om de vaste brutorente. Na 30% roerende voorheffing bedraagt de indicatieve nettorente 3,15% op het uitstaande kapitaal.

Mogen 4,50% en 4% bij elkaar worden opgeteld?

De interesten en het belastingkrediet kunnen worden gecombineerd, maar hebben niet dezelfde berekeningsgrondslag of timing. Het zou misleidend zijn om een uniform jaarlijks rendement van 8,50% aan te kondigen.

Kan ik mijn geld vóór het einde van de acht jaar terugkrijgen?

Niet vrij. Een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling is niet toegestaan. Een vervroegde beëindiging vereist de instemming van beide partijen en de volledige terugbetaling van het uitstaande saldo.

Kunnen gepensioneerden het belastingkrediet genieten?

Ja, volgens de officiële FAQ, voor zover aan de voorwaarden is voldaan en de lening correct in de belastingaangifte is opgenomen.

Kunnen twee echtgenoten afzonderlijk een lening verstrekken?

Ja. Elk van hen moet een eigen akte ondertekenen, aan de voorwaarden voldoen en het individuele maximumbedrag van 50 000 € per kalenderjaar respecteren.

Wat gebeurt er als de kredietgever overlijdt?

Het jaarlijkse belastingkrediet eindigt volgens de toepasselijke fiscale regels; het eenmalige verliesgerelateerde krediet kan onder voorwaarden evenredig worden overgedragen aan de rechthebbenden.

Is het kapitaal voor 30% of 50% gewaarborgd?

Neen. Het gaat om een voorwaardelijk belastingkrediet op een definitief verlies van de hoofdsom, niet om een automatische terugbetaling door het Brussels Waarborgfonds.





10 / Checklist en contactgegevens

Voor ik deelneem, controleer ik dat...

- ik in aanmerking kom voor de Brusselse regeling;
- ik dit spaargeld acht jaar kan missen;
- ik de kapitaalaflossingsvrije periode van 36 maanden begrijp;
- ik vóór de ondertekening de definitieve terugbetalingswijze ken;
- ik bruto-interest, netto-interest en belastingkrediet van elkaar onderscheid;
- ik het achtergestelde karakter van de lening en het risico op verlies aanvaard;
- ik het percentage van 50% als een voorwaardelijke mogelijkheid beschouw, niet als een verworven recht.

Neem contact op

BEER IN MIND SRL

Spin-off van de Université libre de Bruxelles

sbruyneel@beerinmind.be

+32 478 34 44 70

<https://www.beerinmind.be>

U kunt per e-mail, telefoon, WhatsApp of videogesprek een antwoord op uw vragen of de opening van een dossier aanvragen.

Officiële bronnen

- Overzicht: <https://finance.brussels/nl/proxi/>
- Officiële akte: <https://proxi.finance.brussels/>
- Simulator: <https://proxi.finance.brussels/simulatie.aspx>
- FAQ 2026: https://finance.brussels/wp-content/uploads/2026/01/faq_proxi_2026.pdf
- Voorbeeldigheid: <https://economie-werk.brussels/voorbeeldigheid-bedrijf>

INFORMATIEMEDELING

Dit document vervangt noch de officiële akte, noch de geregistreerde aflossingstabel, noch fiscaal of juridisch advies dat op uw situatie is afgestemd.

